



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-24294-LOCA-8/2022

Дана: 05.10.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

### **ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

**БР. ROP-SPZ-24294-LOC-1/2017 од 23.11.2017. год.**

### **ЗА ИЗГРАДЊУ**

**електроенергетског објекта**

**ЗТС 20/0,4 кV „ФАБРИКА СЛАДОЛЕДА 2“**

**у оквиру комплекса фабрике сладоледа у Старој Пазови**

**на кат. парц. бр. 2791/3 к.о. Стари Бановци**

**у источној радној зони Стара Пазова**

**ул. Бановачка бр. 47 у Старим Бановцима**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

**Плански основ за израду локацијских услова:** План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17, 43/20 и 12/22).

**Подносилац захтева:** „FRONERI ADRIATIC“ д.о.о. (ПИБ 109630033)

из Старих Бановаца, ул. Бановачка бр. 47.

**Пуномоћник:** Стефан Шиљак пр „НС СТУДИО“ (ПИБ 108850059)

из Новог Сада, Булевар Ослобођења бр. 30А,

кога заступа Стефан Шиљак из Новог Сада

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-4449-LOCН-3/2022 од 30.03.2022. године.

**Подаци о локацији:** Источна радна зона.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2791/3 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 3916 к.о. Стари Бановци у површини од 04ха 80а 49м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:** Источна радна зона, Блок Р1.8-производни комплекс „Нестле“ је намењен за комплекс фабрике сладоледа.

**Врста земљишта:** Градско грађевинско земљиште.

**Намена објекта:**

Мењају се локацијски улови број ROP-SPZ-24294-LOC-1/2017 од 23.11.2017. год. зато што је планирана измена локацијских услова ради промене положаја објекта, димензија и материјализације фасадних зидова зидане трафо станице ЗТС 20/0,4 kV „Фабрика сладоледа 2“ непосредно уз постојећу ЗТС „Фабрика сладоледа“ на кат. парц. бр. 2791/3 к.о. Стари Бановци у оквиру комплекса „Froneri Adriatic“ у источној радној зони у Старој Пазови. Бруто грађевинска површине која је износила око 35м<sup>2</sup>, изменом износи око 37м<sup>2</sup>.

У осталим деловима локацијски услови број ROP-SPZ-6578-LOC-1/2022 од 07.03.2022. године остају непромењени.

**Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за ЗТС :222420.

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Инфраструктурни електроенергетски објекат.

**Карактер објекта:** Стални.

**Спратност објекта:** ЗТС – П+0.

**Мере заштите:**

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.

**Нивелација и регулација:** Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова картиране су инсталације у РГЗ Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад.

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Електро услови: Према Условима за пројектовање и прикључење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-310478-22 од 19.07.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 19.07.2022. год.

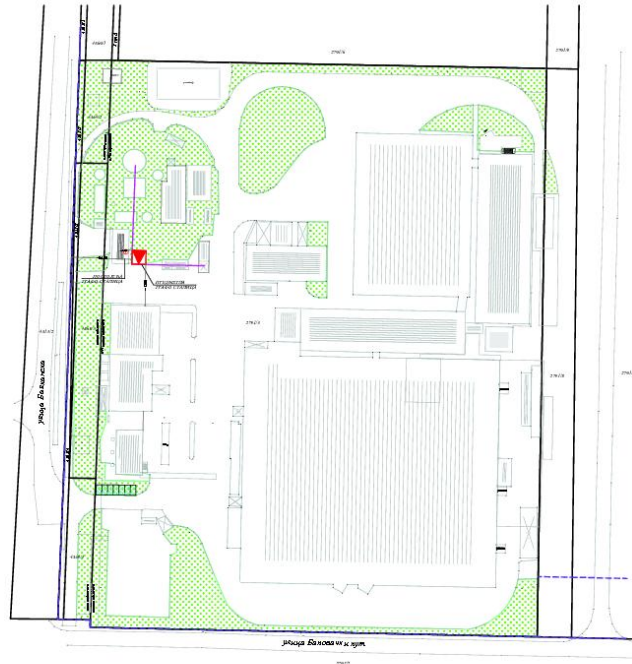
**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## Приказ регулационих и грађевинских линија



Размера 1:1000



Легенда:

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- ▤ Постојећи објекти

### Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 2791/3 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-13103/2022 од 06.07.2022.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 2791/3 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водва Нови Сад бр. 956-302-13924/2022 од 13.06.2022.год.

3. Услови од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-310478-22 од 19.07.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 19.07.2022. год.
4. Идејно решење израђено од стране „НС СТУДИО“ студио за пројектовање,“ д.о.о. Нови Сад, бр. тех. документације ИДР-005/2022-0 израђено у Новом Саду фебруара 2022 год.
5. Пуномоћје за заступање дато од стране „Froneri Adriatic“ д.о.о. из Старих Бановаца СТЕФАН ШИЉАК ПРЕДУЗЕТНИК СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НС СТУДИО НОВИ САД дана 29.03.2022.год.
6. Такса за решење у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
7. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
8. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 49-51063791 прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

**Н а ч е л н и ц а:**

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „Froneri Adriatic“ д.о.о. из Старе Пазове, путем пуномоћника,
2. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме